COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)

Piazza XIX maggio n.10, Gaeta (LT)

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI APPALTO **per l'affidamento dei lavori di** "Riqualificazione del Lungomare Caboto nel tratto compreso tra Villa delle Sirene ed il nodo con Corso Cavour – tratto in località Peschiera.

CUP _____ - CIG _____

Aggiudicatario: _____.

Importo contrattuale……., di cui € …… quali oneri della sicurezza non soggetti al ribasso (…….%), oltre IVA come per legge

Rep n._____ del _____

L'anno duemilaventi……. il giorno del mese di , in Gaeta presso la Residenza Comunale ubicata in Piazza XIX Maggio n. 10,

AVANTI A ME

_____, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D.lgs. n. 267/2000, domiciliato per la carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

- _____, nato a _____ (_____) il ___/___/___ ed residente a _____ (___) in Via _____ n. ____, C.F. _____, Dirigente del Dipartimento

_____ del Comune di Gaeta per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. ____ del _____, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta (C.F. del Comune di Gaeta n. 00142300599), ai sensi del terzo comma dell'art. 107 del decreto L.vo 18/08/2000 n. 267;

- Il Sig. _____, nato a _____ (_____) il ___/___/___ ed residente a ____ (___) in Via _____ n. ____, C.F. _____il quale nella qualità di _____, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della _____, con sede legale in _____ (_____),Via _____, n. __ - P.IVA/C.F.: _____, giusta certificazione camerale documento n. …….. del ……..., di seguito denominato Appaltatore.

I nominati costituiti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO CHE

- questa Amministrazione Comunale sta procedendo nell'intervento di valorizzazione del tratto di Lungomare Caboto a partire dal nodo di Corso Cavour fino alla Peschiera, in quanto area di notevole importanza, sia dal punto di vista storico sia dal punto di vista dell'impatto che ha sul contesto cittadino;
- sono state poste in essere una serie di progetti di riqualificazione che hanno riguardato, tra gli altri, la sistemazione e la riqualificazione dell'area prospiciente il fronte del costruito del quartiere Elena, nel tratto compreso tra Villa delle Sirene ed il nodo con Corso Cavour, e la riqualificazione dell'area ex "mercato del pesce";
- che il progetto dell'intervento denominato "Riqualificazione del Lungomare Caboto nel tratto compreso tra Villa delle Sirene ed il nodo con Corso Cavour – tratto in

località Peschiera" è stato redatto dagli uffici ed approvato con Delibera di giunta comunale _____ del __.__._____;

- con Determinazione Dirigenziale n. _____ del __.__.____ veniva avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. finalizzata all'aggiudicazione dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. _____ del ___.___.___ all'esito della procedura di gara i lavori venivano aggiudicati in favore del concorrente _____, con sede legale in _____ (_____),Via _____, n. __ - P.IVA/C.F.: _____,;
- è stata effettuato l'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dall'Impresa, come sopra costituita, attraverso il portale ANAC, AVCPass ora FVOE, con esito favorevole;
- è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva per la Società come sopra costituita, DURC, prot. …….emesso in data ……., da cui risulta che l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;
- l'Amministrazione ha acquisito agli atti la seguente documentazione:
    - certificazione del casellario giudiziale n. …….del …….per l'amministratore unico Sig. ……., e le informazioni fornite risultano negative;
    - certificazione dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. …….del …….per la Società come costituita, e le informazioni fornite risultano negative;
    - certificazione del casellario delle imprese in data……
    - certificazione di regolarità fiscale, documento n. ……..del…….;
    - certificazione di assenza di procedure concorsuali e fallimentari del …….

- La Società, come sopra costituita, ai fini della comunicazione antimafia di cui al D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., risulta aver presentato rinnovo iscrizione alla white list della prefettura di Latina, (Legge 6 novembre 2012, n. 190 che prevede l'istituzione presso ogni prefettura, dell'elenco dei fornitori, prestatori dei servizio ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa);
- La Società ha prodotto idonea garanzia fideiussoria n. ……., in atti al prot. n. …….del……..,
- la Società ha presentato polizza RCT/CAR n. ……., in atti al prot. n. …….del…….. rilasciata dalla Società di Assicurazione ……. con relativa quietanza di pagamento del premio;
- la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € …….quali spese contrattuali integrative giusto bonifico effettuato in data ……., dalla Banca ……., CRO …….;
- la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: Banca …….– Agenzia di ……. - IBAN: IT……. e che la persona autorizzata ad operare sul conto è il Sig. ……., C. F. ……..

TANTO PREMESSO

I comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Premesse.

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto dell'appalto.

Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, affida alla Società :" ……" con sede legale in ……., che accetta, l'appalto relativo ai lavori di realizzazione del *"Progetto di riqualificazione della zona sita a Gaeta in località lungomare Caboto, nel*

tratto compreso tra villa delle sirene ed il nodo con corso Cavour – tratto in località Peschiera - CIG _____", sulla base della progettazione posta a base di gara approvata con Delibera di Giunta Comunale _____ del _____ e Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____;

L'appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori di cui trattasi alle condizioni di cui al presente contratto al capitolato speciale d'appalto e agli atti da questo richiamati.

ART. 3 - Importo del contratto.

L'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è pari a € _____(di cui € _____ per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10% per € ____, per complessivi € _____;

l'appaltatore dichiara e si obbliga a svolgere i lavori affidati accettando l'importo contrattuale, così come indicato nella determinazione dirigenziale n. …….,;

La liquidazione avverrà dietro presentazione di fattura debitamente vistata dal R.U.P. per attestare la regolare e corretta esecuzione dei lavori.

ART. 4 - Programma di esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore dichiara di eseguire i suddetti lavori nel rispetto di quanto disposto al riguardo dal Capitolato Speciale d'Appalto nei tempi riportati nell'offerta economica e temporale;

Art. 5 - L'appaltatore è obbligato:

- ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;
- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999.

ART.6 - L'Appaltatore è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, del rispetto delle norme anzidette, da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

ART. 7 - La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nel bilancio comunale parte da fondi comunali parte da fondi finanziati dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA.

ART.8 - Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di €ô _____ , oltre IVA come per legge. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e, ai sensi della normativa vigente si richiede la registrazione in misura fissa per l'importo di € _____. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. del 18/01/2000 n. 9, e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di € ___.

Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dal codice civile e dalle norme vigenti in materia. Il presente contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante

La Sociètà come sopra costituita, ha effettuato un bonifico in data …….per l'importo di €…….C.R.O. n. ……., alla tesoreria del Comune di Gaeta Istituto Monte dei Paschi di Siena, Filiale di Gaeta.

ART.9 - CAUZIONI E GARANZIE

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., richiamata in premessa, per l'importo di € ……..rilasciata in data ……dalla Società di Assicurazioni ……., in atti al prot. n……del……., da svincolarsi previa relazione del Direttore dei Lavori; l'impresa……..ha prodotto copia delle certificazioni ISO 9001:2000 per usufruire del beneficio della riduzione del 50% dell'importo così come previsto dalla normativa vigente.

Nel caso si verifichino inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione.

La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

È a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

La Società produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa RCT/CAR n. in atti al prot n. … del……., rilasciata dalla Società di Assicurazioni……per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., così come previsto nel bando di gara, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, per responsabilità civili verso terzi.

ART.10: Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'Art. 3, comma 8 della Legge 13/08/20210, n. 136, l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato, nell'ambito del quale ha individuato i soggetti abilitati a seguire movimentazioni sullo stesso.

L’Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, entro sette giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L’Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un’apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

L’Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L’Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell’art. 3 della legge 136/2010.

L’inadempimento di tali obblighi costituirà clausola risolutiva espressa del Contratto ai sensi dell’art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l’Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all’Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 11 - Controversie

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia, il Foro di Cassino (FR).

Art. 12- Consenso al trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003, così come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, e del Regolamento Europeo sulla Privacy n. 679/2016, l’Amministrazione Comunale, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell’ambito

della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

Art. 13 - Riservatezza

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento Europeo sulla Privacy n. 679/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, (D. Lgs. n. 101/2018), informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs. n. 110/2010 e dal D. Lgs. N. 36/2023.

Art. 14 - Domicilio delle parti

Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto:

- La Società .....elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale in ……., PEC: ……..;
- L'Amministrazione Comunale elegge il proprio domicilio presso la sede in Piazza XIX Maggio 10 04024 Gaeta LT.

ART. 15 - Allegati.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se non materialmente allegati, i seguenti documenti, che si intendono interamente richiamati nel presente contratto:

- il capitolato speciale d'appalto;
- le polizze di garanzia;
- offerta tecnica ed offerta economica e temporale.

ART 16 - Codice Etico

L'Appaltatore dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento Nazionale e dal Codice di Comportamento approvato dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione Giunta Comunale n. 47 del 26.03.2021, che dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dai citati codici comporta la risoluzione del contratto. Allorché si verifichi una causa di risoluzione, il Comune di Gaeta provvederà alla contestazione, assegnando un termine di giorni quindici (gg. 15) per la presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del Dirigente del Dipartimento competente, fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il diritto dal risarcimento dei danni.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine intere ……. (…) e …… righe della …….. pagina fin qui escluse le firme. Il presente atto viene sottoscritto alle ore 00:00.

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO _____

(_____)

_____

(firma autografa)

Impresa…….

(L'Amministratore Unico Sig. ……)

_____

(firma autografa)

IL SEGRETARIO GENERALE

(_____) _____

(firma autografa e digitale)

E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.