



# COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

SETTORE 3 - Lavori Pubblici

---

## SCHEMA DI CONTRATTO

Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI FORMIA - Provincia di Latina

CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA E PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI SULLA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO, FINALIZZATI AD APPALTO INTEGRATO, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO V. POLLIONE E DELLA NUOVA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA E. DE AMICIS E SECONDARIA V. POLLIONE, ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI"

**CUP: H87B18000210007** (in sostituzione di H87D18000200002 e H88E18000080002)

**CIG:** \_\_\_\_\_

**VALORE CONTRATTO** \_\_\_\_\_ (di cui € 0,00 quali oneri per la sicurezza) + IVA –

L'anno duemila \_\_\_\_\_ il giorno ( ) del mese di \_\_\_\_\_ nella residenza comunale, sono comparsi i signori:

a) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune



# COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

SETTORE 3 - Lavori Pubblici

---

di Formia codice fiscale 81000270595 e partita IVA 00087990594, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Comune”, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore 3 Lavori Pubblici autorizzato alla stipula dei contratti a norma dell’art.107 del TUEL n.267/2000 e dell’art.97, comma 5, dello Statuto Comunale;

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, cod. fisc. \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire nel presente atto, non in proprio bensì in nome, per conto e nell’interesse di \_\_\_\_\_;

Di comune accordo le parti come sopra costituite, in possesso dei requisiti di legge, richiedono di ricevere il presente atto in ordine al quale premettono:

- che la Stazione Appaltante comune di Formia (LT) ha la necessità di affidare servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva e prime indicazioni e disposizioni sulla stesura del piano di sicurezza e coordinamento, finalizzati ad appalto integrato, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di *“realizzazione della nuova scuola secondaria di 1° grado V. Pollione e della nuova palestra della scuola primaria E. De Amicis e secondaria V. Pollione, attraverso la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti”*;
- che con determinazione a contrarre del Commissario Straordinario per l’edilizia scolastica del comune di Formia n. 10 del 27/11/2020 si è proceduto all’ indizione mediante procedura aperta ai sensi dell’art.60 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. da aggiudicare mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva e prime indicazioni e disposizioni sulla stesura del piano di sicurezza e coordinamento, finalizzati ad appalto integrato, direzione lavori e



# COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

## SETTORE 3 - Lavori Pubblici

---

coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di *“realizzazione della nuova scuola secondaria di 1° grado V. Pollione e della nuova palestra della scuola primaria E. De Amicis e secondaria V. Pollione, attraverso la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti”*;

- che con la medesima determinazione n. 10 del 27/11/2020, esecutiva ai sensi di legge, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 32 comma 2 del d.lgs. n.50/2016 (o Codice dei contratti) e s.m.i. e 192 del d.lgs. 267/2000;
- che con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si è preso atto della documentazione di gara relativa alla procedura in oggetto, ed è stata contestualmente avviata la procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i verbali di gara e contestualmente si è dato luogo all'approvazione della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara nei confronti \_\_\_\_\_ per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva e prime indicazioni e disposizioni sulla stesura del piano di sicurezza e coordinamento, finalizzati ad appalto integrato, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di *“realizzazione della nuova scuola secondaria di 1° grado V. Pollione e della nuova palestra della scuola primaria E. De Amicis e secondaria V. Pollione, attraverso la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti”* a fronte di un ribasso di \_\_\_\_\_;
- che la predetta aggiudicazione è stata comunicata, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del Codice;



# COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

SETTORE 3 - Lavori Pubblici

---

- che con verbale a firma del Dirigente della CUC di chiusura del procedimento di verifica \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_, a seguito di esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati dall'impresa, è stato dichiarata efficace l'aggiudicazione di cui alla citata determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- che è decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, come previsto dall'art. 32, comma 9, del Codice;
- che con determinazione del Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica del comune di Formia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si è preso atto di quanto disposto dalla Centrale Unica di Committenza con la determinazione di approvazione della proposta di aggiudicazione in favore di \_\_\_\_\_ per un importo complessivo di aggiudicazione del servizio pari ad \_\_\_\_\_ oltre IVA e oneri previdenziali, e si è proceduto, contestualmente alla rimodulazione del quadro economico in base alle economie di gara;
- che l'affidatario ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
- che l'affidatario ha manifestato la volontà di sottoscrivere il presente contratto e quindi di impegnarsi ad eseguire le obbligazioni ivi contenute;
- che le Parti, con il presente contratto intendono disciplinare i reciproci diritti e obblighi inerenti il singolo contratto attuativo;
- che l'importo complessivo stimato del contratto, ammonta a \_\_\_\_\_ oltre IVA ed oneri previdenziali;



# COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

SETTORE 3 - Lavori Pubblici

---

- che le risultanze della gara e relativa aggiudicazione sono state pubblicate in ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione sul sito del comune di Formia;

- che ai sensi dell'art. 103 del Codice, l'affidatario si è costituito fideiussore con polizza n° \_\_\_\_\_, emessa da \_\_\_\_\_, per un importo di \_\_\_\_\_, nell'interesse dell'affidatario ed in favore della Stazione Appaltante, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'affidatario in dipendenza della esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto. Con tale garanzia fideiussoria il fideiussore si riterrà obbligato in solido con l'affidatario, obbligandosi espressamente a versare l'importo della garanzia su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva;

- che l'importo garantito ai sensi del precedente punto è ridotto in misura del 50 % così come previsto dall'articolo 93 comma 7 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., poiché l'affidatario ha prodotto la seguente certificazione:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

- che nei confronti dell'affidatario non sono presenti inadempimenti contributivi come da certificazioni di seguito indicate:

- \_\_\_\_\_

## TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti, come sopra costituite e rappresentate, concordano e stipulano quanto segue:

### **Art. 1 - Oggetto del Contratto**



# COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

SETTORE 3 - Lavori Pubblici

---

1. Il Contratto definisce la disciplina normativa e contrattuale relativa alle condizioni e alle modalità di affidamento da parte della Stazione appaltante di esecuzione delle prestazioni aventi ad oggetto servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva e prime indicazioni e disposizioni sulla stesura del piano di sicurezza e coordinamento, finalizzati ad appalto integrato, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di *“realizzazione della nuova scuola secondaria di 1° grado V. Pollione e della nuova palestra della scuola primaria E. De Amicis e secondaria V. Pollione, attraverso la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti”*, come definito nel Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale.

2. Per quel che attiene la descrizione e la definizione delle linee progettuali da seguire si rimanda agli elaborati tecnici e s.m.i. del progetto di fattibilità tecnica ed economica. Il progetto che sarà prodotto diverrà di proprietà del Comune di Formia che potrà introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che l’Affidatario possa sollevare eccezioni di sorta.

3. Il presente Contratto è concluso con l’affidatario della procedura di cui in premessa, il quale, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna al rispetto delle condizioni stabilite nel presente Contratto e relativi allegati, ivi incluse le condizioni indicate nel Capitolato descrittivo e prestazionale e nella documentazione di gara.

4. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.:

- il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è \_\_\_\_\_;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è **H87B18000210007**;

## **Art. 2 - Importo del Contratto**

1. L’importo complessivo stimato dell’Contratto ammonta a \_\_\_\_\_



# COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

SETTORE 3 - Lavori Pubblici

---

oneri previdenziali ed IVA esclusa.

Le prestazioni oggetto dell'Contratto sono riconducibili alle seguenti categorie:

**EDILIZIA: E.08** – Edilizia Scuola Elementare;

**STRUTTURE: S.03** - Strutture o parti di Strutture in cemento Armato;

**STRUTTURE: S.04** - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo;

**IMPIANTI: IA.01** - Impianti per l'approvvigionamento, la separazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici, impianti sanitari, impianti fognatura ed opere relative al trattamento di acque di rifiuto, rete di distribuzioni di combustibili liquidi o gassosi, impianti e reti antincendio;

**IMPIANTI: IA.02** - Impianti di riscaldamento, impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianti solare termico;

**IMPIANTI: IA.03** - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente;

### **Art. 3 - Durata del Contratto**

1. Le prestazioni relative all'**Incarico di Progettazione Definitiva e prime indicazioni e disposizioni sulla stesura del piano di sicurezza e coordinamento**, oggetto del presente Contratto, devono essere eseguite come di seguito specificato:

- per Progettazione Definitiva e prime indicazioni e disposizioni sulla stesura del piano di sicurezza e coordinamento: n. \_\_\_ giorni, decorrenti dalla data di affidamento del servizio;

2. Al fine del rispetto del principio di non sovrapposizione degli incarichi, l'incarico di progettazione si ritiene concluso con la consegna degli elaborati redatti secondo le richieste del R.U.P. e dopo la loro verifica ed approvazione del R.U.P. medesimo.



# COMUNE DI FORMIA

*Provincia di Latina*

*SETTORE 3 - Lavori Pubblici*

---

3. È facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna del servizio, in pendenza della stipulazione del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 32, c. 8 D. Lgs 50/2016. In quanto il mancato inizio della prestazione nei termini potrebbe determinare un grave danno all'Ente tra cui anche la perdita del finanziamento concesso ex D.L.n.87 del 01/02/19.

4. Gli elaborati progettuali verranno sottoposti all'Approvazione degli Enti preposti e alle verifiche e validazioni di legge. Durante l'esame degli elaborati progettuali il Progettista fornirà al Committente tutta l'assistenza necessaria al fine di giungerne all'approvazione.

5. Il progettista dovrà introdurre nei progetti le modifiche conseguenti a tutte le osservazioni o richieste eventualmente espresse dal Comune/Enti coinvolti in sede di approvazione, senza eccepire prescrizione alcuna e senza che queste implementazioni possano determinare richieste di variazione del compenso contrattualizzato. Gli elaborati contenenti le modifiche e le integrazioni dovranno essere presentati all'amministrazione comunale entro 10 giorni dalla richiesta

6. Il professionista è tenuto altresì a introdurre nel progetto, anche se questo è già stato elaborato o presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie, a giudizio insindacabile dell'amministrazione, sino alla definitiva validazione ed approvazione degli elaborati stessi per il rispetto delle norme stabilite dalle vigenti leggi, o per l'inserimento delle risultanze del procedimento di partecipazione, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Gli elaborati contenenti le modifiche e le integrazioni dovranno essere presentati all'amministrazione comunale entro 10 giorni dalla richiesta.

7. L'eventuale ritardo imputabile all'incaricato del rispetto dei termini per l'ultimazione del servizio superiore a 20 (venti) giorni consecutivi produce



# COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

SETTORE 3 - Lavori Pubblici

---

la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo 108 del D. Lgs. 50/2016.

8. È in facoltà dell'Amministrazione non approvare il progetto e rinviare lo stesso al progettista per l'elaborazione di una soluzione tecnica maggiormente rispondente alle aspettative dell'amministrazione, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

9. Le prestazioni relative all'**esecuzione dei lavori - direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione** oggetto del presente Contratto devono essere eseguite come di seguito specificato.

La durata delle prestazioni in oggetto sarà conforme a quanto verrà dettagliato in fase di progettazione esecutiva ed all'effettivo completamento dei lavori.

Le prestazioni terminano, infatti, con la conclusione dei lavori stessi e la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built", libretti, fascicoli e manuali d'uso e manutenzione e con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti, nonché con lo svolgimento, con esito positivo, da parte dell'Affidatario, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo statico, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione

10. Il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione si svolgerà in concomitanza con la Direzione Lavori ed in relazione all'effettiva durata dei lavori medesimi.

#### **Art. 4 - Controlli**

1. Nello svolgimento delle attività progettuali il Coordinatore del Gruppo di lavoro dell'Affidatario dovrà coordinarsi costantemente con il RUP, riferendo periodicamente (almeno settimanalmente, anche per iscritto se richiesto) sull'andamento delle attività, allo scopo di consentire una



# COMUNE DI FORMIA

*Provincia di Latina*

*SETTORE 3 - Lavori Pubblici*

---

valutazione congiunta delle indicazioni progettuali nel loro divenire e poter concordare congiuntamente decisioni sui singoli problemi che venissero a maturare nel corso dello svolgimento del presente incarico.

2. Dovrà essere indicato e comunicato, a cura dell’Affidatario, il nominativo di un referente tecnico univoco (con l’indicazione di un recapito telefonico ed un indirizzo e-mail – pec, con conferma di lettura, sempre raggiungibili), che, qualora richiesto e ritenuto necessario, ad insindacabile giudizio della stazione appaltante dovrà:

- a) fornire adeguato supporto in merito a tutti gli aspetti connessi alla progettazione sia tramite comunicazioni telefoniche, che tramite comunicazioni per via telematica (posta elettronica, pec);
- b) recarsi presso la sede della stazione Appaltante/Regioni coinvolte, entro e non oltre 5 giorni dalla richiesta di incontro, per poter fornire le indicazioni, informazioni e supporto necessari, anche con la consegna di elaborati grafici e/o documentali richiesti; in ogni caso l’appaltatore dovrà anticipare riscontro tempestivo anche prima dei sopraccitati 5 giorni, a mezzo telefono o posta elettronica.

3. Le attività oggetto di incarico dovranno essere debitamente documentate e relazionate al Responsabile Unico del Procedimento e ad altra figura delegata dalla stazione appaltante. Nello specifico, il Coordinatore del gruppo di progettazione effettuerà rendicontazioni periodiche al R.U.P. e ad altra figura delegata dalla stazione appaltante dell’attività svolta ed in corso con messa a disposizione della reportistica in forma digitale.

4. Il Gruppo di lavoro dovrà essere costituito secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara ovvero nel Capitolato Descrittivo e Prestazionale e secondo quanto dichiarato all’atto della presentazione dell’offerta.

5. Ogni variazione nel gruppo di lavoro dovrà essere tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

## **Art. 5 -Modifiche al Contratto**

1. In caso di contrasto o difficoltà interpretativa tra quanto contenuto nel



# COMUNE DI FORMIA

*Provincia di Latina*

*SETTORE 3 - Lavori Pubblici*

---

presente Contratto e relativi Allegati, da una parte, e quanto dichiarato nell'Offerta Tecnica, dall'altra parte, prevarrà quanto contenuto nei primi, fatto comunque salvo il caso in cui l'Offerta Tecnica contenga, a giudizio della Stazione appaltante, previsioni migliorative rispetto a quelle contenute nel presente Contratto e relativi Allegati.

2. Nel caso in cui dovessero sopraggiungere provvedimenti di pubbliche autorità dai contenuti non suscettibili di inserimento di diritto nel presente Contratto e che fossero parzialmente o totalmente incompatibili con il Contratto e relativi Allegati, la Stazione appaltante da un lato, e l'affidatario, dall'altro, potranno concordare le opportune modifiche ai richiamati documenti sul presupposto di un'equa conciliazione dei rispettivi interessi e nel rispetto dei relativi criteri di aggiudicazione della procedura.

## **Art. 6 -Risoluzione del Contratto**

1. La sospensione, la risoluzione, il recesso e la modifica di contratti durante il periodo di efficacia avverrà nei termini e nelle modalità di cui agli articoli 106, 107, 108 e 109 del Codice.

2. La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine per compiere le prestazioni e in contraddittorio con il professionista incaricato.

3. In caso di inadempimento delle prestazioni dovute, l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla risoluzione del presente contratto, previa diffida ad effettuare le prestazioni dovute entro 10 giorni o, in caso di urgenza per la salvaguardia della continuità del servizio, immediatamente, salvo il diritto al risarcimento dei danni ai sensi dell'art. 2224 del Codice Civile.

4. L'Amministrazione può recedere dal contratto, con preavviso di 10 giorni, salvo i casi di forza maggiore, ai sensi e con gli obblighi di cui al comma 1, dell'art. 2237 del Codice Civile.



# COMUNE DI FORMIA

*Provincia di Latina*

*SETTORE 3 - Lavori Pubblici*

---

5. L'incaricato può recedere dal contratto, solo per giusta causa, ai sensi del comma 2 dell'art. 2237 del Codice Civile e con preavviso di 20 giorni.

6. Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 15 (quindici), l'Amministrazione senza obbligo di messa in mora, resterà libera da ogni impegno e può recedere dal contratto senza che l'Affidatario possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per compensi che per spese e oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale, sempre se questa sia effettivamente utilizzabile.

7. Sono dovuti dall'affidatario i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento del servizio affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione delle prestazioni eseguite nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

8. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016, costituiscono altresì causa di risoluzione del contratto, e la Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante posta elettronica certificata, con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, i seguenti casi:

- a) inadempimento alle disposizioni del R.U.P. riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- b) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- c) sospensione del servizio o mancata ripresa dello stesso da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- d) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il



# COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

SETTORE 3 - Lavori Pubblici

---

subappalto;

e) violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;

9. La Stazione Appaltante, inoltre, risolverà il contratto qualora:

a) nei confronti dell'affidatario sia intervenuta la decadenza delle capacità tecniche ed economiche dichiarate per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;

b) nei confronti dell'affidatario sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del Codice;

10. Nel caso di risoluzione del contratto l'affidatario ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

11. Nei casi di risoluzione del contratto dichiarata dalla Stazione appaltante la comunicazione della decisione assunta sarà inviata all'affidatario nelle forme previste dal Codice e dalle Linee guida ANAC, anche mediante posta elettronica certificata (PEC), con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dei servizi regolarmente svolti.

## **Art. 7 - Pagamenti**

1. Il compenso per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente capitolato, come determinato in sede di offerta oltre agli oneri previdenziali e fiscali, sarà riconosciuto e liquidato - previa verifica di conformità del servizio reso, nonché della regolarità contributiva e fiscale, secondo le seguenti modalità:

### **INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA E PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI SULLA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

I compensi verranno corrisposti all'esito positivo della verifica di ciascun livello di progettazione (artt. 23 c. 9 e 26 c. 6 del D. Lgs. 50/2016) e alla



validazione da parte del R.U.P. (art. 26 c.8 del DLgs 50/2016).

Il R.U.P. autorizzerà il Professionista all'emissione della fattura nelle percentuali e tempistiche di seguito stabilite:

- il **70%** del compenso contrattuale, di cui alla prima riga della Tabella 1 dell'art. 3 del presente Capitolato (al netto del ribasso di gara), a seguito dell'approvazione da parte del competente organo comunale del progetto definitivo;
- il restante **30%** del compenso contrattuale a seguito dell'approvazione da parte del competente organo comunale del progetto esecutivo redatto dall'operatore economico affidatario dell'appalto integrato.

## **ESECUZIONE DEI LAVORI: DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

I compensi verranno corrisposti, come di seguito:

- il **10%** del compenso contrattuale, di cui alla seconda riga della Tabella 1 dell'art. 3 del Capitolato (al netto del ribasso offerto in sede di gara), a seguito della sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori all'impresa esecutrice;
- proporzionalmente e congiuntamente agli stati di avanzamento liquidati all'impresa esecutrice, sino all'occorrenza del **80%** dell'importo contrattuale, di cui alla seconda riga della Tabella 1 dell'art. 3 del presente Capitolato (al netto del ribasso offerto in sede di gara);
- il restante **10%** dell'importo contrattuale, di cui alla seconda riga della Tabella 1 dell'art. 3 del presente Capitolato (al netto del ribasso offerto in sede di gara), al completamento di tutte le attività compreso l'ottenimento di tutta, nessuna esclusa, la documentazione finale ed all'approvazione del Collaudo tecnico amministrativo.

2. Le modalità secondo cui vengono erogate le anticipazioni e i pagamenti



in acconto sono regolate dal capitolato speciale descrittivo prestazionale.

## **Art. 8 - Obblighi a carico dell'affidatario**

1. L'affidatario dichiara e garantisce di possedere le capacità tecniche, finanziarie ed organizzative per l'erogazione delle prestazioni oggetto del Contratto e si impegna ad eseguire le attività richieste a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto delle specifiche tecniche e dei livelli di servizio indicati nel Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale e, se migliorativi, nella propria Offerta Tecnica.
2. L'Affidatario eseguirà le prestazioni oggetto del presente Contratto con gestione a proprio rischio e con autonoma organizzazione delle risorse umane e tecnologiche utili all'esecuzione Contratto, nel rispetto di ogni normativa applicabile, vigente e/o futura. A tal fine, l'Affidatario si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni in tema di sicurezza, igiene del lavoro ed ambiente.
3. L'Affidatario si impegna a prestare l'attività oggetto del presente Contratto con la diligenza professionale richiesta dalla natura, dall'oggetto e dalla tipologia delle prestazioni appaltate, nel pieno rispetto ed in conformità di tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti o che dovessero essere emanate nel corso di durata del presente Contratto. Le Parti convengono espressamente che gli eventuali maggiori oneri che dovessero derivare dall'osservanza delle predette disposizioni resteranno ad esclusivo carico dell'affidatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale. L'affidatario non potrà, pertanto, avanzare a tale titolo alcuna pretesa di ulteriori compensi.
4. L'Affidatario si impegna, altresì, a consentire alla Stazione appaltante di procedere, in qualsiasi momento ed anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del presente Contratto, impegnandosi sin d'ora a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento delle predette verifiche.



# COMUNE DI FORMIA

*Provincia di Latina*

*SETTORE 3 - Lavori Pubblici*

---

5. L'Affidatario si impegna, inoltre, a rispettare tutte le eventuali indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dalla Stazione appaltante, nonché a dare a quest'ultima immediata comunicazione di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del presente Contratto.

6. L'Affidatario, per le prestazioni contrattuali eventualmente da svolgersi presso le sedi della Stazione appaltante ovvero presso i plessi scolastici di che trattasi, nei tempi e nei modi concordati, si impegna a rispettare tutte le prescrizioni di sicurezza ed accesso previste dalla relativa normativa vigente e ad eseguire le predette prestazioni senza recare intralci, disturbi e/o interruzioni ad eventuali altre attività lavorative in atto.

7. Ai sensi dell'art. 105, comma 2, quinto periodo, d.lgs. n. 50/2016, con riferimento a tutti i sub-contratti stipulati dall'affidatario per l'esecuzione del contratto, è fatto obbligo allo stesso di comunicare, alla Stazione appaltante, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto delle attività, delle forniture e dei servizi affidati.

8. Oltre a quanto fin qui previsto sono posti a carico dell'impresa tutti gli obblighi e gli oneri previsti dal Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale.

## **Art. 9 - Obblighi dell'affidatario relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 l'appaltatore assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata legge. Le transazioni relative al presente appalto dovranno transitare solo ed esclusivamente per mezzo di banche ovvero della società Poste italiane Spa.

2. Il contratto di appalto stipulato a seguito di affidamento del presente appalto potrà essere risolto in attuazione dell'art. 1456 c.c., laddove la stazione appaltante ritenga di avvalersi della clausola risolutiva espressa, allorquando le transazioni oggetto del contratto vengano effettuate senza l'utilizzo di banche o della società Poste italiane Spa.



# COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

SETTORE 3 - Lavori Pubblici

---

3. In attuazione degli obblighi previsti dalla legge 136/2010 inoltre l'appaltatore dichiarerà, in sede contrattuale, che in ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il rapporto negoziale in oggetto conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

4. In attuazione degli obblighi previsti dalla legge 136/2010 l'appaltatore dichiara inoltre che ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente appalto conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

5. È fatto tassativo divieto all'affidatario richiedere a terzi somme di denaro o compensi per le prestazioni oggetto del presente capitolato.

## **Art. 10 – Penali (art 2.13 del CSA)**

1. Ai sensi dell'articolo 113-bis del Codice, sono previste penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'affidatario, come di seguito riportato.

## **INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA E PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI SULLA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

In caso di mancato rispetto del termine contrattualmente stabilito per l'ultimazione del servizio, per ogni giorno di ritardo viene applicata **una penale pari allo uno per mille dell'importo contrattuale**.

Ai fini del calcolo della penale si devono considerare i compensi per tutti gli atti tecnici da redigere o predisporre, anche qualora il ritardo riguardi uno solo di tali atti; la penale non esclude la responsabilità dell'Affidatario per eventuali maggiori danni subiti dal committente purché debitamente provati secondo le norme del vigente ordinamento giuridico.



I tempi necessari per l'ottenimento di pareri o nulla osta preventivi, purché certificati dal R.U.P., non potranno essere computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico

## **ESECUZIONE DEI LAVORI: DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

Nel corso dell'esecuzione dell'incarico in oggetto saranno applicate le seguenti penali:

- in caso di mancato rispetto dei termini e modalità contrattualmente stabilite per l'esecuzione del servizio viene applicata **una penale pari allo uno per mille dell'importo contrattuale/giorno** di ritardo
- In caso di ritardo nella consegna dei lavori imputabili al Direttore Lavori, sarà applicata una **penale pari a € 200,00/giorno** di ritardo.

2. Ai fini del calcolo della penale si devono considerare i compensi per tutti gli atti tecnici da redigere o predisporre, anche qualora il ritardo riguardi uno solo di tali atti; la penale non esclude la responsabilità dell'Affidatario per eventuali maggiori danni subiti dal committente purché debitamente provati secondo le norme del vigente ordinamento giuridico.

3. I tempi necessari per l'ottenimento di pareri o nulla osta preventivi, purché certificati dal R.U.P., non potranno essere computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.

4. L'importo complessivo delle penali non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione la risoluzione del contratto.

5. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

### **Art. 11 - Garanzie e copertura assicurativa**

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente Contratto,



# COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

SETTORE 3 - Lavori Pubblici

---

l'affidatario ha prestato la garanzia definitiva, valida idonea e sufficiente, ai sensi dell' art. 103 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., con polizza n° \_\_\_\_\_, emessa dalla \_\_\_\_\_, per un importo di \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_).

2. Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali ad opera dell'affidatario e nei casi previsti dal Capitolato Descrittivo e Prestazionale, la Stazione appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che l'affidatario stesso dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione, alla sua ricostituzione entro 7 (sette) giorni dalla richiesta del Responsabile Unico del Procedimento.

3. La garanzia opera per tutta la durata del Contratto e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dal Contratto e sarà svincolata, previa deduzione di eventuali crediti della Stazione appaltante verso l'affidatario, a seguito della piena ed esatta esecuzione delle predette obbligazioni e decorsi detti termini. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione come indicato dall'art. 103 comma 1 del Codice.

4. L'Affidatario ha attivato e trasmesso copia \_\_\_\_\_, della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4, del Codice n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ per la copertura dei rischi di danni e perdite patrimoniali, comprese nuove spese di progettazione e/o maggiori costi a carico della stazione appaltante, derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo e/o di variante.

## **Art. 12 - Subappalto**

1. Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8, del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

2. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del Codice.



## **Art. 13 - Piani di sicurezza**

1. L'affidatario dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente per cui è chiamato a rendere i servizi oggetto del presente Contratto.

## **Art. 14 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori**

1. Sono a carico dell'Affidatario, il quale ne è il solo responsabile, tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali a favore del proprio personale, con qualsiasi modalità assunto o collaborante.

2. L'Affidatario si impegna al rispetto, nei confronti del personale impiegato nei servizi oggetto di affidamento del Contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di servizi, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

3. L'Affidatario si impegna altresì a rispettare le leggi e i regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

4. Prima del pagamento dei corrispettivi, secondo le scadenze e le modalità previste al precedente art. 8, sarà accertata la regolarità contributiva. In caso di inadempienza contributiva relativamente a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del Contratto, verrà trattenuto dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza contributiva ed assicurativa, per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi. In ogni caso, ai sensi dell'art. 30 c 5bis del Codice, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50% (zerovirgolacinquepercento). Le ritenute possono essere svincolate soltanto



# COMUNE DI FORMIA

*Provincia di Latina*

*SETTORE 3 - Lavori Pubblici*

---

in sede di liquidazione finale, previo accertamento della regolarità contributiva.

5. Ai sensi dell'articolo 30, c. 6, del D. Lgs. 50/2016, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Affidatario del servizio o del subappaltatore o dei soggetti eventualmente titolari di subappalti di cui all'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016, impiegato nell'esecuzione del Contratto, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi 15 giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza delle richieste entro il termine sopra assegnato, il Comune di Formia paga, anche in corso d'opera, direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del Contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016. Nel caso di formale contestazione delle richieste di cui sopra, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.

## **Art. 15 - Controversie**

1. Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi dell'articolo 205 D. Lgs. 50/2016 e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Cassino. È tassativamente esclusa la competenza arbitrale.

2. Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere il servizio, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

## **Art. 16 - Oneri diversi e disposizioni varie**

1. Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del Codice l'affidatario si obbliga:



# COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

SETTORE 3 - Lavori Pubblici

---

- a) a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
- b) a trasmettere alla Stazione appaltante e, per suo tramite agli eventuali subappaltatori, prima dell'avvio del servizio, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici;

2. L'Affidatario svolgerà l'incarico in scienza e coscienza secondo le regole tecniche ed i principi deontologici della propria professione; lo stesso dichiara, a tal proposito, che non sussistono né saranno instaurati durante l'espletamento dell'incarico, rapporti con terzi controinteressati del Comune di Formia.

3. L'Affidatario dichiara di essere a conoscenza della normativa, anche fiscale, relativa alle prestazioni d'opera e/o professionali, dichiarando di assolverne le prescrizioni e comunque di esonerare l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità in merito.

4. Per quanto non previsto dal presente Contratto, si applicano le norme di cui all'art. 2222 e seguenti del Codice Civile.

## **Art. 17 - Spese di contratto e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'affidatario. Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

2. Le parti, nelle rispettive qualità, dichiarano che:

- in nome e per conto dell'affidatario \_\_\_\_\_, dichiara l'insussistenza di situazioni di lavoro o di rapporti di collaborazione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001 nei confronti del dirigente contraente e dichiara inoltre di essere edotto della circostanza che il presente



# COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

SETTORE 3 - Lavori Pubblici

---

atto si risolve di diritto in caso di violazione, da parte sua, degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, e del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali.

- \_\_\_\_\_ del Settore 3 Lavori Pubblici, che nel presente interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Formia, dichiara altresì di avere preliminarmente verificato l'insussistenza a suo carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali e alla legge 190/2012.

3. Le parti convengono espressamente che il presente contratto viene stipulato sotto condizione risolutiva all'esito della verifica della veridicità delle condizioni autocertificate dall'appaltatore ai fini della conclusione del presente contratto, le cui certificazioni di riscontro sono state richieste agli Enti competenti con nota protocollo n. \_\_\_\_\_.

## **Art. 18 - Allegati**

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto, anche se non allegati materialmente, ma siglati e depositati agli atti del Comune di Formia, Settore 3 Lavori pubblici:

- a) Patto di integrità;*
- b) Progetto di Fattibilità tecnica ed economica approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 22.05.2020 ed aggiornato con Determinazione del Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica n. 10 del 27.11.2020;*
- c) Relazione geologico sismica area E. De Amicis;*
- d) Relazione geologico sismica area V. Pollione;*
- e) Offerta tecnica ed economica presentata dall'affidatario in sede di gara;*

2. Resta inteso che in caso di contrasto tra le norme contenute nei documenti



# COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

SETTORE 3 - Lavori Pubblici

---

allegati e tra queste ed il contenuto del presente Contratto, si intenderanno applicabili esclusivamente le disposizioni che garantiscono un regime più favorevole per la Stazione appaltante.

3. L'esecuzione del presente Contratto è, dunque, regolata:

a) dalle clausole del presente documento, del capitolato speciale descrittivo prestazionale, dagli atti di gara e dai relativi allegati che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra la Stazione appaltante e l'affidatario;

b) dalle disposizioni emanate con riferimento alla normativa di settore;

c) dal D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) e dal d.P.R. 207/2010 nelle parti vigenti;

d) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate;

e) dalle linee Guida ANAC ove applicabili.

## **Art. 19 - Incompatibilità**

1. L'Affidatario dichiara di non trovarsi, per l'espletamento del servizio di cui trattasi, in alcuna condizione di incompatibilità, ai sensi delle disposizioni di legge vigenti.

## **Art. 20 - Clausola finale**

1. Il presente Contratto ed i suoi Allegati costituiscono manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, che dichiarano quindi di approvare singolarmente e nel loro insieme. Le Parti si danno atto e convengono espressamente che l'eventuale invalidità o inefficacia di una o più clausole non comporterà l'invalidità, l'inefficacia, o comunque lo scioglimento dell'intero Contratto, che sarà in tal caso interpretato ed eseguito come se gli articoli nulli non fossero stati apposti.

2. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Contratto, si fa rinvio alla documentazione allegata ed alle leggi vigenti in materia.



# COMUNE DI FORMIA

*Provincia di Latina*

*SETTORE 3 - Lavori Pubblici*

---

Consta di n. \_\_\_\_\_ facciate compresa la presente fin qui.

**L'Affidatario**

\_\_\_\_\_

**Il Dirigente**

\_\_\_\_\_